

HUSORDENSREGLER FOR RØMERSVEI BORETTSLAG

Oppdatert juni 2017

For å skape størst mulig trivsel i borettslaget er vi tjent med at alle tar hensyn til hverandre og samarbeider. Vi har rett til å leve vårt privatliv som vi selv ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres. Følgende enkle regler skal hjelpe oss med dette:

1. Fellesarealene er for alle, vis hensyn til beplantning og til andre som benytter området.
2. Ingen må sette fra seg barnevogner, ski, kjelker eller annet i felles trapperom eller ganger. Fotballsparking og sykling er ikke tillatt på borettslagets plener.
3. Parkering skal skje på tildelt plass i garasjekjeller.
Ved utleie av parkeringsplass skal det inngås leieavtale og avtalens betingelser følges. Skjema for leieavtale fås ved henvendelse til styret.
Beboer er ansvarlig for eventuelle skader på bygg eller biler som følge av utleie. Ved varslede vedlikeholdsarbeider er beboer ansvarlig for å varsle leietager av p-plassen om flytting av bil og fjerning av eiendeler som måtte være plassert på plassen.
4. Tepper må ikke ristes ut av vindu eller over balkongkant av hensyn til de som bor under. Måking av snø fra balkong skal gjøres uten ulempe for de som bor under.
5. Alt avfall skal være pakket slik som anvist av kommunen og kastes i riktig beholder. Midlertidig oppbevaring av søppel utenfor inngangene er ikke tillatt.
6. Montering av antenner, markiser og lignende skal ikke finne sted uten styrets godkjenning. Det samme gjelder planting av busker og trær. Blomsterkasser monteres på innsiden av balkongrekkverket.
 - a. Utvendige persiener skal kun kjøpes/utføres av leverandør godkjent av styret.
7. Fellesdørene skal alltid være låst.
8. Enhver plikter å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulemper eller ubehag for andre beboere. Alle har krav på nattero fra kl. 23.00 – kl. 07.00. I dette tidsrommet må det utvises særlig aktsomhet ved bruk av radio/stereoanlegg og musikkinstrumenter, likesom enhver støy, høyrøstet sang og musikk må unngås. Spesielt sjenerende støy som banking, boring og snekring bør unngås etter kl. 21.00. Ved større sammenkomster og støyvoldende arbeid bør naboer varsles.
 - a. Ved private sammenkomster på takterrassen skal det være avsluttet kl. 22.00 og takterrassen ryddes. Stoler/bord/grill etc. settes tilbake på plass og stolputer ryddes tilbake inn i boden.
 - b. Felles grill skal gjøres ren og gassflaske kobles fra og settes tilbake i boden.
9. Dyrehold er tillatt i borettslaget når dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboere. Dersom det fremsettes berettigede klager over at dyreholdet sjenerer naboer med lukt, bråk etc. eller på annen måte er til vesentlig ulempe, kan styret forlange dyret fjernet dersom ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

Ved hundehold gjelder følgende regler utover dette:

- Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
- Ekskrementer som hunden måtte etterlate på trapper, veier, plener, i bed og lignende skal umiddelbart fjernes.
- Hundeeiere skal ta tilstrekkelig hensyn til at andre kan oppfatte hunden som skremmende, uavhengig av hundens lynne og eiers kontroll.

10. Alle saker som ønskes behandlet av styret skal inngis skriftlig med tydelig avsender.

11. Meldinger fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag, gjelder på samme måte som husordensreglene.

Husordensreglene er oppdatert og vedtatt i styret 27. juni 2017. For øvrig henvises til borettslagets vedtekter.

STYRET